



 **LA RIBERA III**  
C O N D O M I N I O

**2025**  
**BROCHURE**  
**PROYECTO**  
**INMOBILIARIO**



# SOMOS CUMBRES

Somos líderes en el desarrollo de proyectos de construcción e inmobiliarios en la región, enfocado en ofrecer soluciones innovadoras y sostenibles que impulsen el crecimiento urbano y eleven la calidad de vida en las comunidades donde opera. Con un compromiso firme con la excelencia, la innovación y la responsabilidad social, Consorcio Cumbres busca ser el referente en infraestructura urbana, aportando al desarrollo regional y generando valor a través de proyectos que transforman el entorno urbano y satisfacen las necesidades actuales y futuras de las personas.



## MISIÓN

Liderar el desarrollo de proyectos de construcción e inmobiliarios, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles que promuevan el crecimiento urbano y mejoren la calidad de vida en las comunidades.

## VISIÓN

Ser el consorcio de referencia en proyectos de infraestructura urbana en la región, reconocidos por nuestra excelencia, innovación y compromiso social.



# ¿QUÉ ES EL CONDOMINIO LA RIBERA III?

La Ribera III es un innovador proyecto de condominios en la región, diseñado para ofrecer modernidad, seguridad y exclusividad en cada área. Como uno de los primeros en integrar los bonos de vivienda del Estado peruano, La Ribera III permite el acceso a una vivienda de alta calidad con beneficios económicos. Cada espacio, desde las áreas comunes hasta la tecnología avanzada en los hogares, ha sido cuidadosamente pensado para brindar un estilo de vida contemporáneo en un entorno seguro y bien diseñado.

Desarrollado por el consorcio Cumbres que integrado por tres empresas líderes en el sector inmobiliario y en asociación con la empresa Marbecorp, consolida su compromiso con la modernidad, la seguridad y el diseño exclusivo en cada área del proyecto. La Ribera III no solo aporta soluciones innovadoras y accesibles, sino que también impulsa el desarrollo urbano y contribuye al crecimiento económico de la región. Con tecnología avanzada y espacios comunes bien diseñados, La Ribera II es el próximo paso en nuestra misión de transformar la experiencia de vivienda en Chiclayo.

**LA RIBERA III**  
CONDOMINIO





# ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

Este proyecto exclusivo se encuentra a solo 300 metros del filo de pista de la carretera Pimentel - Chiclayo y a 4 minutos del Balneario de Pimentel, ofreciendo acceso rápido y directo a una de las áreas más atractivas de la costa norte del Perú. Ubicado cerca al Colegio de Ingenieros y al Colegio Militar Elías Aguirre, su estratégica localización brinda comodidad y conveniencia para disfrutar de un entorno privilegiado.

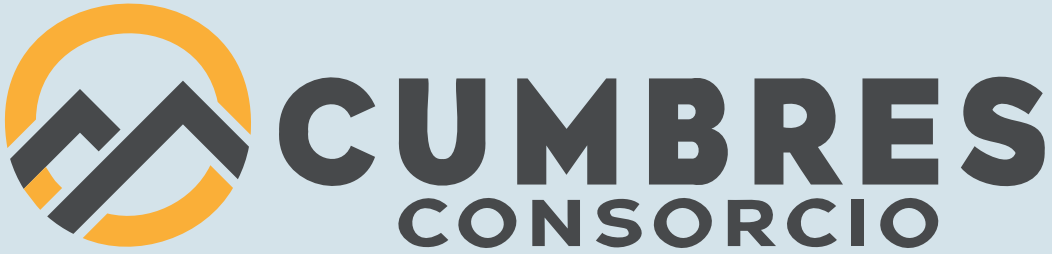
## Ubicación Estratégica y Alta Rentabilidad:

Con una creciente demanda en esta zona turística, su proximidad a Chiclayo y su cercanía al Balneario de Pimentel, famoso por sus playas de arena fina y majestuosos atardeceres, este proyecto asegura una alta valorización a largo plazo. ¡Una oportunidad única para invertir en un lugar estratégico que sigue en constante crecimiento!





# Mapa de Ubicación



a 1 minuto  
de la pista

Ingreso  
a proyecto

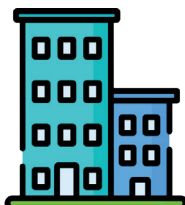


COLEGIO DE  
INGENIEROS  
DEL PERU



CARRETERA PIMENTEL CHICLAYO

CARRETERA PIMENTEL CHICLAYO



Urbanización  
Los ficus



Colegio  
Militar Elias  
Aguirre





# PLANO GENERAL



Área Total: 3,9 Ha

312 Viviendas  
118 Estacionamientos

Viviendas  
Tipo 1 (60 m<sup>2</sup>)  
Tipo 2 (72 m<sup>2</sup>)

Recreación Total: 314 m<sup>2</sup>



# PLANTA 1

## MODULO TIPO A

Área de Lote: 60m<sup>2</sup> / Área techada: 36m<sup>2</sup>



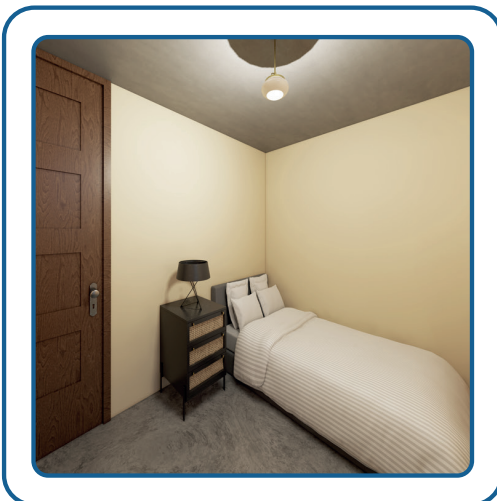
**BAÑOS**  
**(2.40M<sup>2</sup>)**



**COCINA**  
**(5.50M<sup>2</sup>)**



**ÁREA POSTERIOR**  
**(16.70M<sup>2</sup>)**



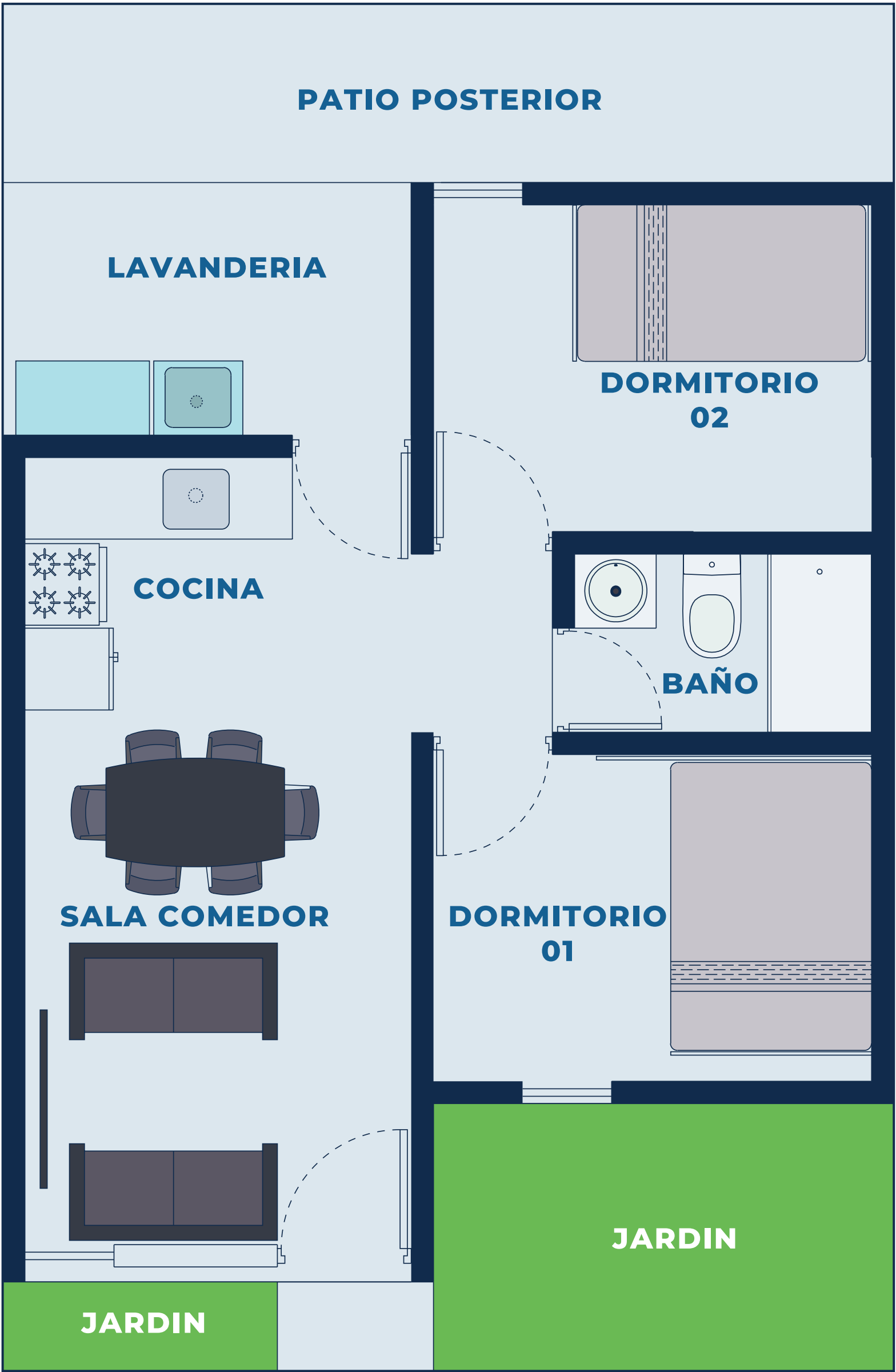
**DOS**  
**DORMITORIOS**  
**(6.50M<sup>2</sup>)**



**SALA**  
**COMEDOR**  
**(9.00M<sup>2</sup>)**



**PATIO**  
**FRONTAL**  
**(7.32M<sup>2</sup> + 6M<sup>2</sup>**  
**VALOR AÑADIDO)**





# PLANTA 1

## MODULO TIPO B

Área de Lote: 72m<sup>2</sup> / Área techada: 36m<sup>2</sup>



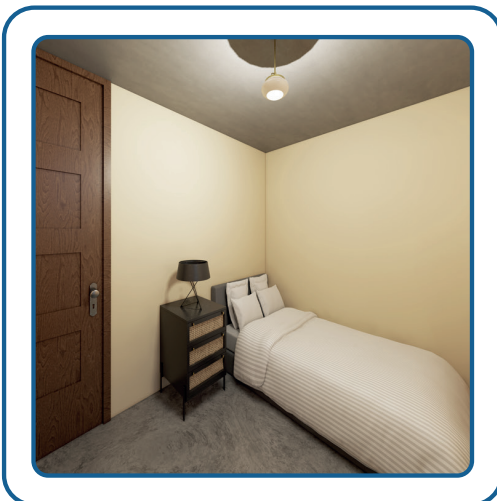
**BAÑOS**  
**(2.40M<sup>2</sup>)**



**COCINA**  
**(5.50M<sup>2</sup>)**



**ÁREA POSTERIOR**  
**(28.68M<sup>2</sup>)**



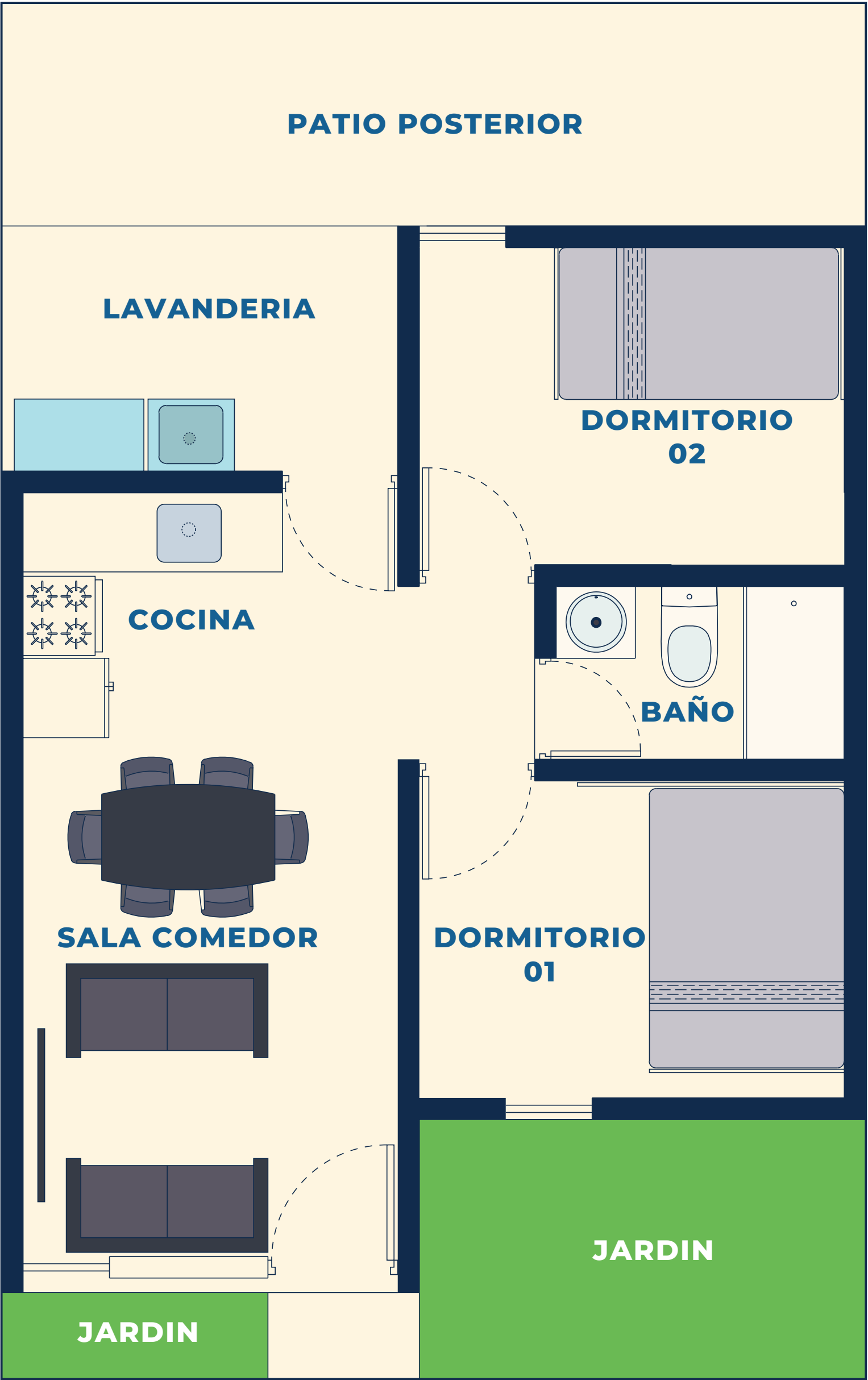
**DOS**  
**DORMITORIOS**  
**(6.50M<sup>2</sup>)**



**SALA**  
**COMEDOR**  
**(9.00M<sup>2</sup>)**



**PATIO**  
**FRONTAL**  
**(7.32M<sup>2</sup> + 6M<sup>2</sup>**  
**VALOR AÑADIDO)**





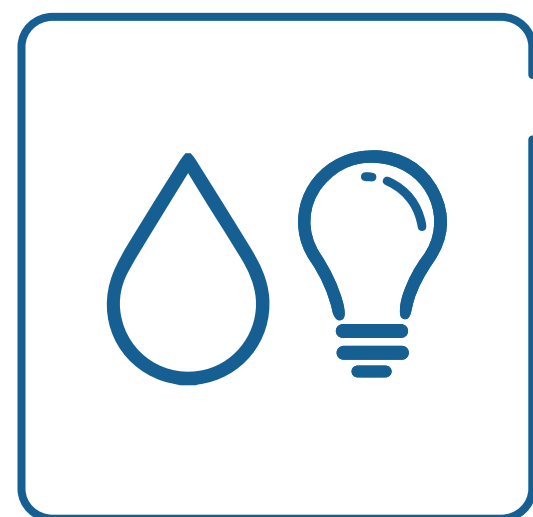
# ¿QUÉ ES UNA CASA SMART?

Cada hogar cuenta con un sistema que permite gestionar la iluminación, la seguridad del hogar, y las cámaras de vigilancia mediante su celular. Es decir, consigue ajustar las luces del hogar, monitorear la seguridad y comunicarse con visitantes de manera remota, todo desde la comodidad del teléfono móvil. Además, el mando a distancia universal integrado facilita la operación de dispositivos electrónicos, creando una experiencia de vida más sencilla y conveniente.

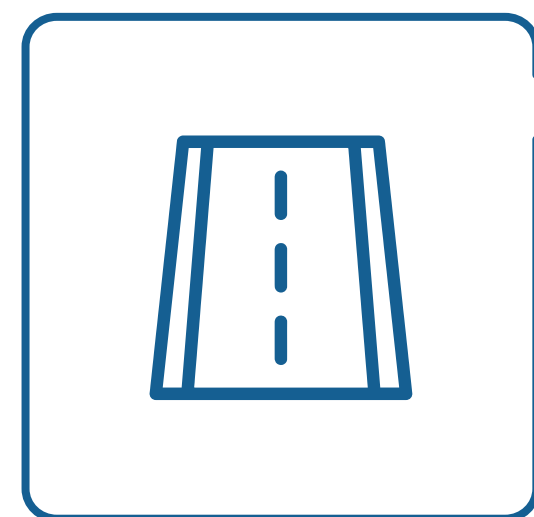
- Iluminación
- Cortinas
- Seguridad del hogar
- Control de climatización
- Audio multizonas
- Red del hogar
- Video portero
- Control por voz
- Mando a distancia universal



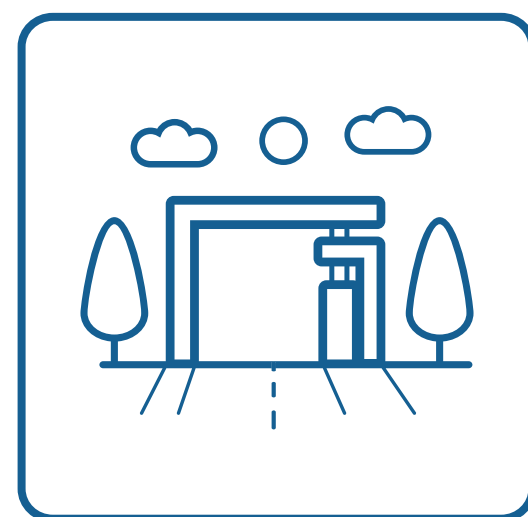
# **BENEFICIOS DEL CONDOMINIO**



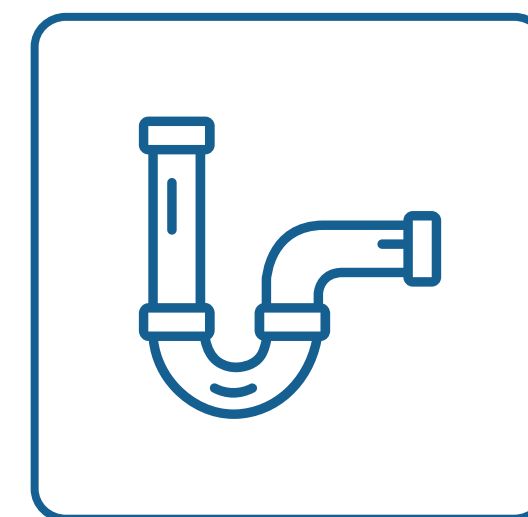
**LUZ Y  
AGUA**



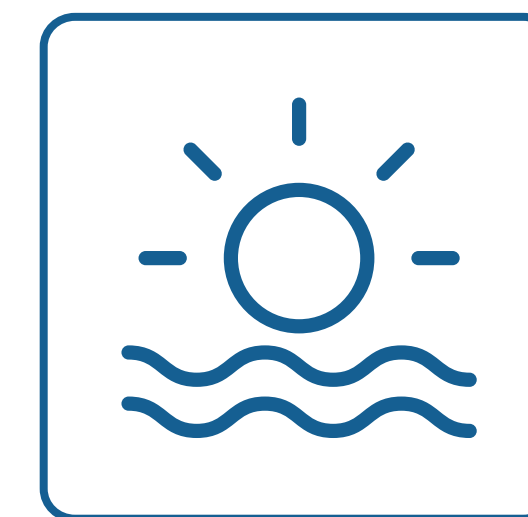
**PISTAS  
Y VEREDAS**



**PÓRTICO  
DE INGRESO**



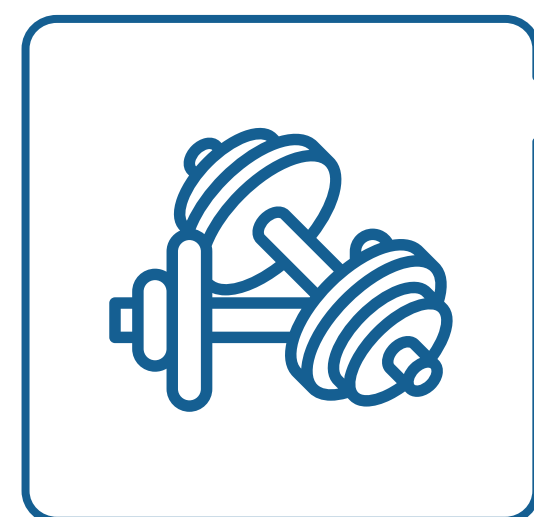
**DESAGÜE**



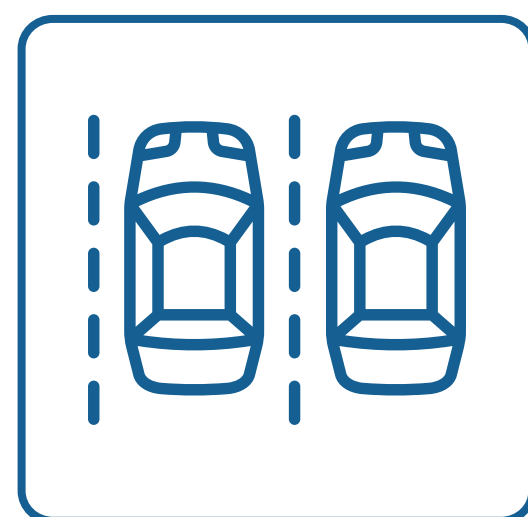
**CERCA A  
LA PLAYA**



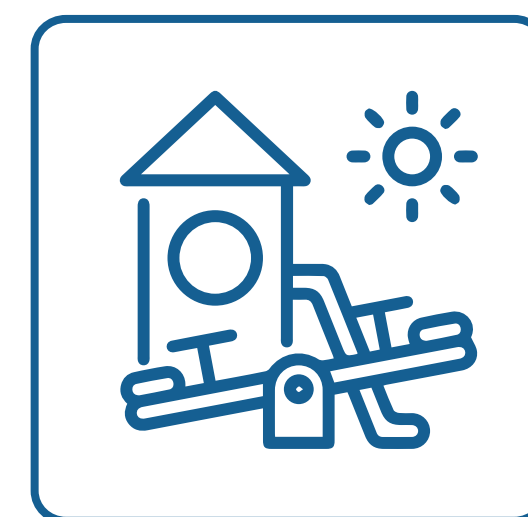
**ZONA DE  
PARRILLA**



**GIMNASIO  
AL AIRE LIBRE**



**ESTACIO-  
NAMIENTO**



**JUEGOS PARA  
NIÑOS**



**ALTA  
PLUSVALÍA**

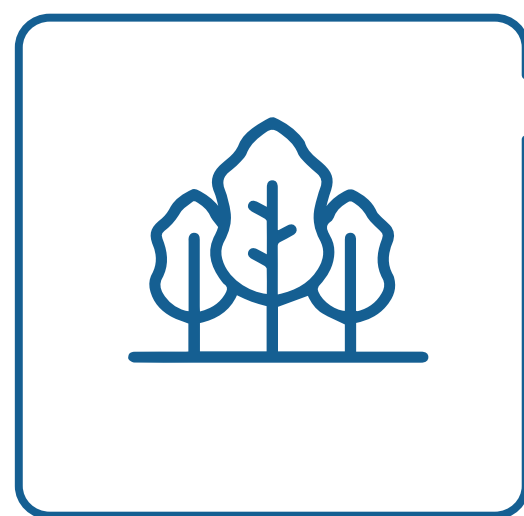




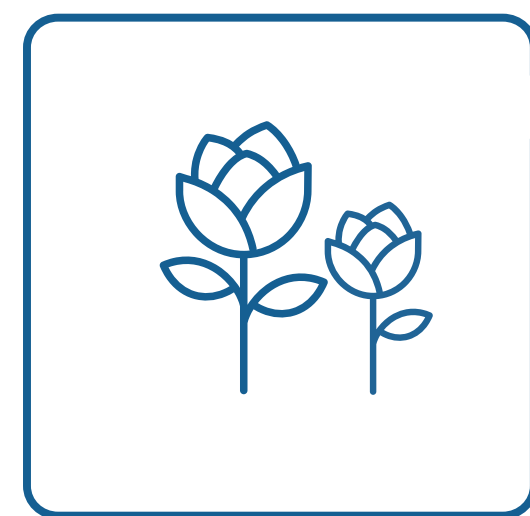
# ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

CUMBRES, consorcio formado por Alitorres Inmobiliaria, Qubo Constructor y Sercomipe, ha demostrado su compromiso con la calidad de vida y el bienestar a través de sus dos proyectos exitosos: La Ribera I y La Ribera II. Ahora, con gran orgullo, presenta su tercer proyecto: **\*\*Condominio La Ribera III\*\***.

Con este nuevo desarrollo, CUMBRES reafirma su misión como consorcio, destacando que la calidad de vida y el bienestar comienzan en el hogar. Condominio La Ribera III está diseñado para ofrecer no solo comodidad y seguridad, sino también un entorno enriquecido con amplias zonas verdes que fomentan la armonía y la tranquilidad. Este enfoque integral promueve la creación de una comunidad más saludable, feliz y conectada.



**4 PARQUE DE  
MÁS DE 815 M<sup>2</sup>**



**ÁREA VERDE  
EN CADA CASA**





# ¿QUÉ NECESITO PARA APROVECHAR EL BONO?

## REQUERIMIENTOS

- Conformar tu grupo familiar. (Titular y carga)
- No tener vivienda, terreno propio o aires independizados a nivel nacional
- Ingreso neto familiar mensual no debe superar los S/3,715.
- No haber recibido apoyo habitacional del Estado (ENACE, FONAVI, BANMAT o el FMV)
- Contar con un ahorro mínimo de S/ 3,000





# PLAZOS DE ENTREGA



**AVANCE  
CONTINUO DE  
OBRAS**

**ENTREGA DE  
PROYECTO**

**36**  
MESES





# FINANCIAMIENTO ESPECIAL

CUMBRES ofrece opciones de pago adaptables, logrando reducir el riesgo de incumplimiento de los pagos, aumentando los beneficios de ambas partes a largo plazo. Así mismo, las cuotas flexibles permiten comprar con facilidad propiedades adicionales o de mayor valor.

S/ 800

1ER  
AÑO

LA  
DIFERENCIA

24 MESES  
FINALES





# AVANCE CONSTANTE DE OBRAS



# AVANCE CONSTANTE DE OBRAS





# ASÍ SE VERA TU FUTURO HOGAR





# ASÍ SE VERA TU FUTURO HOGAR





# CUENTA BANCARIA



**BBVA**

- Número de cuenta:  
**0011-0285-0100209129**
- Código de Cuenta Interbancario:  
**0011-285-000100209129-44**

**“CONSORCIO CUMBRES”**  
**RUC: 20612931161**







CONDOMINIO  
**LA RIBERA III**

**Calle Torrez Paz #708  
Lambayeque - Chiclayo**